Sak 42-20 Referatsaker

Tilråding til vedtak

Styret tar referatsakene til orientering

Disse referatsakene vart lagt fram på møtet:

- Gnr. 44 bnr.25 betaling av tomt Melsgjerdet
- Plan for opplæring av representantskapet og andre eigarrepresentantar - drøftingssak.

Petter Bjørdal
Dagleg leiar

ØRSTA KOMMUNE
Assisterande rådmann

VØR
Volda og Ørsta Reinhaldsverk IKS
13 AUG 2020
ARK.NR. J.NR. 25377

Volda og Ørsta Reinhaldsverk Iks
Torvmyrane 29
6160 HOVDEBYGDA

Vår referanse	Dykkar referanse	Sakshandsamar	Dato
20/4748 20/15258		Arnstein Nupen	12.08.2020

Gnr. 44 bnr. 25 - betaling av tomt Melsgjerdet

Ørsta kommune syner til telefonsamtaler og møter i samband med tomt til Volda og Ørsta Reinhaldsverk IKS på Melsgjerdet.

Tomta er målt opp til totalt 20.436 m². Tomta har fått gardsnummer 44 bnr. 25.

Det er gjort ei vurdering av tomtepris ut frå kva grunn og planarbeid har kosta, og kva som er faktiske kostnader og anslått kostnad for utbygginga av industriområdet. Den antatte kostnaden bygg på berekningar gjort av Norkonsult AS i 2017.

Det har vore arbeidd med ny reguleringsplan for industiområdet. Dette har ført til at arealet som kan seljast har auke frå 112.700 m² til 132.700 m².

Dette har ført til at kostnaden med tomta vert slikl:

Grunnkostnad og plan:	20.436 m² * kr 152 pr. m²:	kr 3.092.592
Tekniske anlegg:	20.436 m² * kr 483 pr. m²:	kr 9.870.588
Totalt å betale for tomta;		kr 12.963.180
Tinglysing av skøyte:		kr 324.604
Tinglysing av matrikkelbrev:		kr 32.775
Totalt å betale:		kr 13.320.559

Det er tidlegare betalt inn eit forskot på kr. 6.710.000.

Det betyr at beløpet som skal betalast no er **kr. 6.610.559.** Det vert sendt ut rekning frå Ørsta kommunekasse på beløpet. Vi vil be om at det vert betalt innan fordfallsdato på rekninga.

Som vedlegg til dette brevet ligg eigenfråsegn om konsesjonsfritak. Ørsta kommune vil be om at vert underskrive og sendt til bygningsavdelinga, Ørsta kommune for registering i sakssystemet. Statens Kartverk vil ikkje tinglyse skøyte utan at eigenfråsegn er registert.

Til orientering vert det sendt ut eigen faktura frå teknisk seksjon som gjeld planering m.m. av området.

Med helsing

Eldar Rune Øye assisterande kommunedirektør	Arnstein Nupen jurist

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ikkje signatur

Vedlegg
44.25 - VØR - eigenfråsegn om konsesjonsfritak
Kopi til Ørsta kommunekasse for føring på kontostreng:
06703-6200-325-601515

Ørsta kommune	www.orsta.kommune.no	Sentralbord:	70 04 97 00
Dalevegen 6	postmottak@orsta.kommune.no	Org. nr:	939 461 450
6153 Ørsta		Kontonr:	3992.07.30144