

Sak 35-20 Finansiering av omlastestasjon Melsgjerdet. Utsett off. § 23.3 ledd.

Tilråding til vedtak:

1. Føresett vedtak i sak 34-20 i tråd med tilrådinga, vert omlastingsstasjon på Melsgjerdet å finansiere slik:
Ved tidligare godkjent låneopptak totalt kr 60,6 mill.
Ved nytt låneopptak som vert å innarbeide i budsjettet for 2021.
2. Signering av kontrakt med avtalepart vert å utsette, til kommunestyra har godkjent budsjett og låneopptak for VØR for 2021.

Saksutgreiing:

Anbødet på utbygging av omlastestasjonen for mat-, rest-, papir-, plast-, glas og metall – avfall på Melsgjerdet har vore på Doffin og Ted databasen sidan 23-24 mars i år.
Fristen til å levere tilbod var den 8 juni kl. 12.00.

Det er Ose AS som gjennomførte konkurransen på vegne av VØR, og dei har nytta Dammerud Kompetanse AS som fagansvarleg på sjølve innkjøpsprosessen. På tele og automatisering har dei nytta rådg.ing Webjørn Langva AS og på VVS, Riksheim Consulting AS.

Vi fekk inn to godkjende tilbod, der Aurstad Tunell AS er innstilt som kontraktspart.

Bakgrunn for flytteplanane.

VØR sitt anlegg i Hovdebygda er på 21 daa, og er i dag sprengt i høve ei utvikling der meir og meir av avfallet må sorterast i fleire og fleire fraksjonar og krav frå statlege mynde ved Fylkesmannen, om at all omlasting og lagring av avfall må vere under tak.

Klager frå Flyplassen i Hovdebygda om fugl som plukkar hermetikkboksar og anna avfall hos VØR, for så å sleppe dei over flyplassen sitt areal, understrekar alvoret i dette.

VØR sine styrande organ har valt å flytte innsamlingsapparatet og omlastinga av avfall til ein ny lokalitet på Melsgjerdet, der ein samlar omlasting i tett bygg for matavfall, restavfall med luktreinsing. Og hall for papp og papiravfall, lager for nye og brukte behaldarar, og glas og metall emballasje. Dette er ein del av VØR som treng vere sentralt plassert i Volda / Ørsta, men som ikkje treng vere knytt til lokaliteten i Torvmyrane.

Anlegget i Torvmyrane ligg svært sentralt i høve busetnaden i Volda og Ørsta, midt mellom kommunesentera. Ved betre plass får lokaliteten høve til å få alt avfall som i dag er mellomlagra ute, under tak. I tillegg får ein areal til å vidareutvikle seg som mottaksstasjon for innbyggjarane sine ulike avfallstypar i åra som kjem.

Miljøstasjonen som vart innflytta i 2010 er i 2020 for liten og ved å frigjere plass kan ein utvide den til å ta imot nye reine avfallsfraksjonar som må sorterast ut. Utviklinga mot fleire fraksjonar som må sorterast ut vil fortsette.

Kalkyle og kostnader.

Ose AS kalkulerte byggearbeidet på Melsgjerdet til kr 60,6 mill. i 2017 i samband med budsjettarbeidet for 2018. Denne summen vart lagt til grunn ved låneopptaket vi gjennomførte. I tillegg vart det den gangen lagt inn lån til sluttfinansiering av tomt og kjøp av diverse utstyr slik som behaldarar, nedgravne løysingar, containerar til Hornindal og liknande. Totalt kr. 11,3 mill.

Kalkylen traff godt. Slik vi ser det kjem kalkylen under tilboda som er gitt, dersom ein tar høgde for ei prisstigning på disse tre åra på 3-3,5 % pr. år og nye krav til branntryggleik som kom inn like før konkurransegrunnlaget vart lagt på Doffin.

I korte trekk var dei nye krava brannseksjonar på maks 330 kvm . Tjukkare betongveggar mellom seksjonane, sprinkling og eigne brann kanoner for kvar seksjon og oppsamlingsløysing for

branninfisert sløkkevatn / sløkkemiddel. Ingeniørane opplyser at alle nye krav som kjem, må takast med i anboda. Disse brannkrava var ikkje kalkulerte på førehand.

Tomtekostnad.

For ca. halvparten av tomta betalte vi kr 6,71 mill. i 2016, finansiert ved fri eigenkapital. Resten skulle betalast når tomta var klar til bruk.

På grunn av klagehandsaming og krav frå Fylkesmannen (FM) om ny regulering av tomta, vart overtaking og byggestart utsett. FM kravde oppdatert reguleringsplan, der formålet som arealet skal nyttast til, må gå fram av vedteken plan. Den nye reguleringsplanen gav betre utnytting av det samla regulerte arealet, og såleis lægre kvm. pris. Det er positivt for oss, men har komplisert sluttreknestykket. Sluttsummen som står att, er kalkylert til kr 6,7-7,0 mill av kommunen sin fagansvarlege, men er enno ikkje finrekna. Kommunen opplyser at slutfaktura kjem i løpet av sommaren.

Vurdering og konklusjon

Eg har vurdert tre ulike framgangsmåtar for å kome vidare med omsyn til toppfinansiering.

Min tilråding er at styre og representantskap godkjenner budsjettet for 2021 så tidleg som råd, slik at gebyra for 2021 kan vedtakast helst i oktober og seinast på november kommunestyremøtet. Då kan ein halde seg til tilbod og konkurransegrunnlag som opererer med 6 månaders vedståingsfrist. Finansiere det som manglar og så signere kontrakt innafor vedståingsfristen.

Det gir utsett byggestart og opning på Melsgjerdet, men det gir og den beste oversikta for både styret, representantskapet og kommunestyra, som då får sett investeringa i samanheng med strategiplan, økonomiplan og årsbudsjett. Mi tilråding er derfor å gå for ei slik løysing.

Det andre er å lage ei eiga sak som går til kommuestyret om finansiering av dette prosjektet isolert sett. Den saka må og gå same kanalane som alternativ ein. Vi kjem derfor neppe til å tene noko tid på ei slik løysing.

Det tredje er å bygge ut delar av anlegget som vi har finansiering til. Innkjøpsfagleg rådgivar opplyser at det kan vere rettsstridig, og at det med ei slik løysing er stor fare for krav om erstatning. Dette kan vere beløp i storleik opp mot 15 % av kontraktsverdi. I tillegg kan og andre tilbodsgjevarar kome å krevje erstatning og dei som ikkje gav inn pris fordi prosjektet vart for stort i den fasen dei no er i. Derimot om prosjektet var mindre så, osv. Juridisk krevjande med andre ord. I tillegg vil det gi ei drifts messig lite rasjonell løysing, og full utbygging må til uansett etter kvart. Men det er eit scenario.

Petter Bjørdal

Dagleg leiar